

# **Bericht über die Sitzung des Gemeinderates am 9. April 2019**

## **TOP 1**

### **Sanierung Rasensportplatz – Offizieller Maßnahmenbeginn**

Im Zuge der öffentlichen Gemeinderatssitzung wurde der offizielle Maßnahmenbeginn „Sanierung Rasensportplatz“ durchgeführt. Von Herrn Ganzenmüller wurde die Planung vorgestellt und die Maßnahme mit dem ersten Spatenstich gemeinsam mit den Vorsitzenden der TSG (Herrn Gockner) und V.f.B. (Herrn Guischar) eröffnet. Mit den Arbeiten wird voraussichtlich am 06.05.2019 begonnen. Die Fertigstellung wurde auf Ende 2019 terminiert.

## **TOP 2**

### **Einwohnerfragestunde**

Keine Anfragen

## **TOP 3**

### **Bekanntgabe Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung**

Keine Bekanntgaben

## **TOP 4**

### **Wahl des Feuerwehrkommandanten**

### **hier: Zustimmung durch den Gemeinderat gemäß § 8 Abs. 2 Feuerwehrgesetz (FWG) für Baden-Württemberg**

Die aktiven Angehörigen der Freiwilligen Feuerwehr Bodelshausen haben Herrn Marco Steeb in der Jahreshauptversammlung am 09. März 2019 erneut zum Kommandanten gewählt. Nach den Vorschriften des Feuerwehrgesetzes für Baden-Württemberg bedarf die Wahl durch die Mitglieder der Einsatzabteilung einer Gemeindefeuerwehr formell der Zustimmung des Gemeinderates. Die Bestellung des Kommandanten erfolgt daraufhin durch den Bürgermeister. Die Amtszeit beträgt fünf Jahre. Bürgermeister Ganzenmüller lobte die professionelle Feuerwehrarbeit von Herrn Steeb, sowie insbesondere auch die bisher sehr gute und unproblematische Zusammenarbeit mit der Gemeindeverwaltung. Einstimmig bestätigte der Gemeinderat die erneute Wahl von Herrn Marco Steeb zum neuen Kommandanten der Bodelshäuser Feuerwehr.

## **TOP 5**

### **Sanierung Ortsmitte III – Abbruch Areal Eberhardstraße / Am Ghaierbach**

Die für den Neubau unseres Feuerwehrhauses erforderlichen Abbruch- und Rückbauarbeiten der Werk- und Fabrikhallen, ehemals Pfeifer Natursteine, wurden öffentlich ausgeschrieben. Der Auftrag für die Abbruch- und Rückbauarbeiten wird vom Gemeinderat an die Fa. Abbruch Walter GmbH aus Nagold zum geprüften Angebotspreis in Höhe von 145.180,00 € vergeben.

## **TOP 6**

### **Sanierung Schulturnhalle**

Die weiteren Arbeiten für die Sanierung der Schulturnhalle wurden beschränkt ausgeschrieben und vom Gemeinderat zu folgenden Auftragssummen vergeben:

Gerüstbau, Fa. A. Lehmann, 72411 Bodelshausen, Auftragssumme: 9.978,86 €

Gips- und Trockenbauarbeiten, Fa. Renner, 72108 Rottenburg-Hemmendorf, Auftragssumme: 32.923,02 €

## **TOP 7**

### **HRB Oberwiesen SÜD – Vorstellung der aktuellen Planung und Baubeschluss**

Im Zuge des dezentralen Hochwasserschutzkonzepts der Gemeinde Bodelshausen, welches vom Ingenieurbüro ISW aus Neustetten geplant und schrittweise umgesetzt wird, ist die Ergänzung des HRB Oberwiesen Nord durch das HRB Oberwiesen SÜD als nächste Maßnahme vorgesehen. Das Becken soll optisch bestmöglich in das bestehende Gelände integriert werden. Die Herstellung des Beckens erfolgt durch Abgrabungen bzw. durch Anhebung des bestehenden Geländes. Am nördlichen Teil des Beckens ist die Herstellung eines Dammes erforderlich.

Der Gemeinderat wurde über den Umfang der Maßnahme anhand der vorgestellten Planung informiert und hat dem Baubeschluss – HRB Oberwiesen SÜD zugestimmt. Weiterhin wurde das Gremium durch Hauptamtsleiter Florian King darüber in Kenntnis gesetzt, dass durch die Herstellung des Beckens ein Umweltschaden entsteht. Insbesondere werden 650 m<sup>2</sup> Flächen des Lebensraumtyps „Magere Flachlandmähwiese“ zerstört. Für diesen Eingriff ist ein vorgezogener Umweltausgleich erforderlich, der nur durch Zukauf von Ökopunkten aus einer externen Maßnahme geschaffen werden kann. Der Gemeinderat stimmte dem Zukauf von 11.050 Ökopunkten zu 15.500 Euro von der Flächenagentur Baden-Württemberg zu.

Nach dem vorliegenden Bauzeitenplan ist mit dem Baubeginn ab Juli 2019 zu rechnen. Die Fertigstellung wurde auf Ende April festgelegt.

## **TOP 8**

### **Bebauungsplan 'Oberwiesen II' - Hier: Zurücknahme der öffentlichen Auslegung aufgrund einer Planüberarbeitung**

Im Rahmen der öffentlichen Sitzung vom 19.03.2019 wurde über die Möglichkeit der Berücksichtigung eines Spielplatzes in der Planung zum Baugebiet „Oberwiesen II“ diskutiert wurde. Nach Auffassung der Verwaltung wäre dies zum derzeitigen Planungsstand noch möglich. Konkrete Standort-, Planungs- und Gestaltungsüberlegungen bestehen bereits. Um noch einen Spielplatz in die städtebauliche Gestaltung einfließen lassen zu können, müssen allerdings sowohl der zeichnerische als auch der schriftliche Teil zum Bebauungsplan sowie der Umweltbericht und der Grünordnungsplan angepasst werden. Weiterhin sind erweiterte naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen erforderlich. Die Gemeindeverwaltung wird dem Gemeinderat am 07.05.2019 eine in diesem Sinne geänderte Planung vorstellen und zum Beschluss vorschlagen. Die bereits begonnene öffentliche Auslegung sollte abgebrochen werden, um keinen Verfahrensfehler zu begehen. Der Gemeinderat fasste einstimmig folgenden Beschluss:

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Oberwiesen II“ soll hinsichtlich der Berücksichtigung eines Spielplatzes überarbeitet werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planunterlagen entsprechend zu überarbeiten. Der am 19.03.2019 unter TOP 9 gefasste Beschluss zur öffentlichen Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans sowie der örtlichen Bauvorschriften zum Baugebiet „Oberwiesen II“ wird zurückgenommen. Die Rücknahme der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs ist öffentlich bekanntzumachen

## **TOP 9**

### **EKVO 2019 und Kanalsanierung 2019**

Aufgrund gesetzlicher Vorgaben müssen in einem festgelegten Zeitraum die Abwasserkanäle der Gemeinden untersucht und der Zustand dokumentiert werden. Um diese Vorgaben zu erfüllen, wurden die erforderlichen Leistungen (Kanalreinigung und –inspektion) im Ausschreibungsverfahren beschränkt an Fachfirmen ausgeschrieben. Der Auftrag für diese Leistungen wurde vom Gemeinderat an die Firma Walter Blust GmbH aus 78652 Deißlingen zum geprüften Angebotspreis in Höhe von 36.205,55 € vergeben. Die erforderlichen Maßnahmen der Eigenkontrollverordnung (EKVO) werden im Zuge der Kanalsanierung schrittweise und über die Jahre verteilt umgesetzt. Der Auftrag für die Kanalsanierung 2019 wurde vom Gemeinderat an die Fa. Rohr-Fuchs Rohrreinigungs GmbH aus 70794 Filderstadt zum geprüften Angebotspreis in Höhe von 158.879,54 € vergeben.

In den kommenden Wochen werden daher die Kanäle von der Firma Blust GmbH, vor allem in den Bereichen Oberhausen, Gewerbegebiet und angrenzendes Wohngebiet, gereinigt und mit einer Kamera auf Schäden und Dichtheit untersucht. Hierzu kann es auf den Straßen kurzfristig zu geringfügigen Verkehrsbehinderungen kommen. Die Gemeindeverwaltung bittet um Verständnis für diese Unterhaltungsmaßnahme.

#### **TOP 10**

##### **Sanierung Hölderlinstraße – Vergabe von Planungsleistung an GAUSS Ingenieurtechnik und Baubeschluss**

Im Zuge der Baumaßnahme Neubau Feuerwehr sind Tiefbau- und Kanalarbeiten im Bereich Hölderlinstraße für den Anschluss Kanal und Wasser erforderlich. Die Anschlüsse an den Kanal für Schmutz- und Regenwasser in der Brunnenstraße wurden bereits bei der Sanierung der Brunnenstraße in die Hölderlinstraße vorgesehen und können für den Anschluss genutzt werden. Für diese Planung wird das Ingenieurbüro GAUSS aus Rottenburg auf Grundlage der HOAI beauftragt. Die Gestaltung der Fahrbahn und die Lage des Gehwegs werden im Zuge der Planung geprüft.

#### **TOP 11**

##### **Breitbandausbau**

##### **Vergabe von Leistungen zur Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordination (SiGeKo) nach § 4 Baustellenverordnung (BaustellV)**

In seiner Sitzung am 19.02.2019 hatte der Gemeinderat die Planungs- und Ausführungsleistungen zum Breitbandausbau in Form einer Generalunternehmenschaft an die Netze BW GmbH aus Biberach vergeben. Nachdem die erforderlichen Leistungen zur Sicherheits- und Gesundheitskoordination (SiGeKo-Leistungen) nicht in dem Auftragspaket der Netze BW enthalten sind, müssen diese besonderen Leistungen nach den Vorgaben der Baustellenverordnung separat vergeben werden. Im Rahmen der Beratung wurde aus dem Gremium insbesondere der Hintergrund und die Aufgaben von SiGeKo-Leistungen hinterfragt. Ebenso zeigten sich die Gemeinderatsmitglieder enttäuscht, dass diese Leistungen nicht in dem umfassenden Vergabepaket der Netze BW für den Breitbandausbau enthalten waren. Nach den ausführlichen Erläuterungen durch die Verwaltung – insbesondere auch im Hinblick auf den voraussichtlichen Kostenaufwand in Höhe von ca. 12.000,- € (brutto) – beauftragte der Gemeinderat einstimmig die Pegasus-Dienstleistungs GmbH aus Hechingen mit den erforderlichen SiGeKo-Leistungen nach der Baustellenverordnung.

#### **TOP 12**

##### **Vergabe von Planungsleistungen, Erstellung von Brückenbüchern**

Da die Gemeinde für die Standsicherheit von den gemeindeeigenen Brückenbauwerken verantwortlich ist, wurde von der Verwaltung die Erstellung von Brückenbüchern vorgeschlagen. Für die Erstellung dieser Brückenbücher wurde das Ingenieurbüro BKSD aus Tübingen, welches sich auf die Dokumentation und Prüfung von Brückenbauwerken spezialisiert hat, vorgeschlagen. Vom Gemeinderat wurde die Notwendigkeit dieser Brückenbücher hinterfragt und auch die Frage gestellt, warum diese Bücher und die Prüfung nicht durch die Verwaltung erstellt und durchgeführt werden kann.

In der weiteren Beratung konnte man sich darauf verständigen, dass für diese Leistung ein Vergleichsangebot eingeholt werden muss und im Anschluss dieser Punkt nochmals, in einer zukünftigen Sitzung, im Gremium beraten wird.

### **TOP 13**

#### **Sanierung Parkdeck FORUM - Vergabe von Planungsleistungen,**

Das Parkdeck beim FORUM in der Bachgasse ist undicht und sollte nach Ansicht der Verwaltung saniert werden. Durch die Undichtigkeit gelangt Niederschlagswasser in die Konstruktion und führt hier zu nachhaltigen Beschädigungen. Die Randbereiche wurden behelfsmäßig in der Vergangenheit – jedoch erfolglos – ausgebessert und saniert.

Um das Parkdeck nachhaltig zu sanieren, müssen diese Arbeiten vorab von einem Fachingenieur begutachtet und entsprechend geplant werden. Hierfür schlägt die Verwaltung das Ingenieurbüro für Bauwesen – Herbert Germey GmbH – aus Tübingen vor. Für diese Leistungen wurde vom Gemeinderat ebenfalls ein Vergleichsangebot gefordert und wird in einer kommenden Sitzung nochmals besprochen.

### **TOP 14**

#### **Verschiedenes, Bekanntgaben**

##### **Maßnahme der Telekom**

Der Gemeinderat wurde darüber informiert, dass von Seiten der Telekom Verkabelungsmaßnahmen in der Bahnhofstraße, von der Hartstraße bis zum Gebäude Bahnhofstraße 108 in den kommenden Wochen durchgeführt werden.

Da diese Arbeiten im Gehweg durchgeführt werden, muss dieser teilweise beidseitig geöffnet werden. Für Die Querung der Hartstraße sind ebenfalls Tiefbauarbeiten erforderlich.

##### **Verlängerung der Wasserleitung in der Schulstraße**

Die Gemeinde Bodelshausen wird auf Grund einer Bauanfrage die vorhandene Wasserleitung in der Schulstraße um rund 20 m verlängern. Hierfür wird die Schulstraße im Bereich der Baustelle (zwischen Schulstraße 8 und Schulstraße 11) voll gesperrt werden müssen. Diese Arbeiten werden in den Osterferien durchgeführt.

### **TOP 15**

#### **Bürgerfragestunde**

Keine Anfragen