

Bericht über die Sitzung des Technisches Ausschusses am 8. Dezember 2020

TOP 1

Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

TOP 2

Bekanntgabe Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

Keine Bekanntgaben.

TOP 3

Bauantrag bezüglich Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Kernerstraße 12

Hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Oberwiesen I“

Von den Eigentümern des Grundstücks Kernerstraße 12 ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage beabsichtigt. Abweichend von den Festsetzungen des maßgeblichen Bebauungsplanes „Oberwiesen I“ ist bei dem Bauvorhaben eine Überschreitung der Baugrenze mit dem Dachvorsprung um 50 cm nach Nordwesten vorgesehen. Da diese Art von geringfügiger Befreiung regelmäßig zugelassen wird, beschlossen die Mitglieder des Technischen Ausschuss einstimmig, zu der erforderlichen Befreiung das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Die Baurechtsbehörde hat ebenfalls eine entsprechende Befreiung in Aussicht gestellt.

TOP 4

Bauantrag bezüglich Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Oberhausener Straße 43

Hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Lehräcker“

Von den Eigentümern des Grundstücks Oberhausener Straße 43 ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage beabsichtigt. Abweichend von den Festsetzungen des maßgeblichen Bebauungsplanes „Lehräcker“ ist bei dem Bauvorhaben eine Überschreitung der Baugrenze mit dem Dachvorsprung um 50 cm nach Nordwesten vorgesehen. Da diese Art von geringfügiger Befreiung regelmäßig zugelassen wird, beschlossen die Mitglieder des Technischen Ausschuss einstimmig, zu der erforderlichen Befreiung das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Die Baurechtsbehörde hat ebenfalls eine entsprechende Befreiung in Aussicht gestellt.

TOP 5

Bauantrag bezüglich Neubau eines Doppelhauses mit zwei Wohneinheiten und 4 Garagen im Untergeschoss auf dem Grundstück Herdweg 13 und 13/1

Hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Herdweg“

Von dem Eigentümer des Grundstücks Herdweg 13 und 13/1 ist der Neubau eines Doppelhauses mit zwei Wohneinheiten und 4 Garagen im Untergeschoss geplant. Abweichend von den Festsetzungen des maßgeblichen Bebauungsplanes „Herdweg“ ist bei dem Bauvorhaben eine Unterschreitung des Abstands zwischen Dachaufbau und Ortgang um 20 cm vorgesehen. Die Abweichung ist der Sparreneinteilung geschuldet und somit technisch bedingt. Nach Rücksprache mit der Baurechtsbehörde kann eine entsprechende Befreiung in Aussicht gestellt werden. Einstimmig beschlossen die Mitglieder des Technischen Ausschuss, zu der erforderlichen Befreiung das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

TOP 6

Bauantrag bezüglich dem Umbau eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus auf dem Grundstück Bergwiesenweg 5

Hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kirchstraße I“

Von der Eigentümerin des Grundstücks Bergwiesenweg 5 ist der Umbau eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus geplant. Abweichend von den Festsetzungen des maßgeblichen

Bebauungsplanes „Kirchstraße I“ ist bei dem Bauvorhaben eine Unterschreitung des Abstands zwischen Dachaufbau und First um 40 cm vorgesehen. Nach Rücksprache mit der Baurechtsbehörde ist hier formell eine Ablehnung des Einvernehmens notwendig, der Bauantrag in der der Gemeinde vorliegenden Fassung, entspricht nicht mehr den neusten Planungen. Die Beratung durch die Baurechtsbehörde hat hier neue Planungen hervorgebracht, die Bauherrin hat nun anstatt dem Dachaufbau einen Dacheinschnitt vorgesehen. Dieser ist – nach Rücksprache mit der Baurechtsbehörde Mössingen – genehmigungsfähig. Einstimmig beschlossen die Mitglieder des Technischen Ausschuss, das gemeindliche Einvernehmen zu der erforderlichen Befreiung nicht zu erteilen.

TOP 7

Verschiedenes / Bekanntgaben

Keine Bekanntgaben.

TOP 8

Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.